

Comune di Sanfre' (Cuneo)

Estratto delibera C.C. n. 2 del 19/04/2016. Urbanistica - Variante parziale al P.R.G.C. n. 20 ai sensi dell'art. 17, comma 5 della Legge Regionale n. 56/1977 come modificato dall'art. 34 della Legge Regionale n. 3/2013 - Approvazione progetto definitivo.

Premesso che:

(omissis)

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 28 del 15 dicembre 2015, ai sensi del 5° e 7° comma dell'art. 17, L.R. n. 56/77, così come modificati dalle LL.RR. n. 3/2013 e 17/2013, ha adottato il progetto preliminare di Variante Parziale n. 20 al P.R.G. C., finalizzato ai seguenti interventi sul P.R.G.C. vigente:

1. aggiornamento cartografico del lotto libero n. 8, già edificato, nell'area residenziale RC5;
2. incremento volumetrico e redistribuzione delle aree a servizi e della viabilità relativi ai lotti edificabili individuati nell'area RC5 al n. 9;
3. individuazione di un'area agricola speciale per allevamento cavalli, circolo didattico e piccole attività ricettive di somministrazione bevande con recupero di fabbricati esistenti;
4. in area di completamento RC4, aggiornamento cartografico di un lotto edificabile e cancellazione di un fabbricato non ancora realizzato;
5. parziale stralcio dell'area di espansione residenziale AE7 riportato alla destinazione agricola;
6. individuazione del percorso del canale di scolo delle acque meteoriche oggetto di progetto comunale;
7. individuazione di area a servizi a verde pubblico in un lotto libero edificabile nell'area di completamento RC5 e conseguente riduzione dell'area edificabile;
8. stralcio di area a servizi in area di completamento RC4 e individuazione di lotto libero edificabile;

- che detto documento e gli atti tecnici sono stati trasmessi alla Provincia di Cuneo (Protocollo di arrivo in Provincia n. 122807 del 30.12.2015);

- che dell'avvenuta adozione della citata deliberazione e della possibilità di prenderne visione e produrre osservazioni è stata data notizia mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune in data 28 dicembre 2015;

- che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, termine entro il quale chiunque ne abbia interesse, ivi compresi i soggetti portatori di interessi diffusi, poteva presentare osservazioni e proposte anche muniti di supporti esplicativi, non è pervenuta alcuna osservazione;

- che con Determina Dirigenziale n. 194 del 28.01.2016 la Provincia di Cuneo ha espresso ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77, come modificato dalle LL.RR. 21.03.2013, n. 3 e 12.08.2013, n. 17, parere di compatibilità della "Variante Parziale n. 20" al P.R.G.C. del Comune di Sanfrè, con il Piano Territoriale Provinciale approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 241-8817 del 24.02.2009 e con i progetti sovra comunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza;

- che nel parere della Provincia veniva riportata la seguente osservazione: *"...in merito alla capacità insediativa residenziale, si ritiene che debba essere meglio esplicitata la verifica, mediante apposito schema che indichi per ogni zona oggetto di modifica, la volumetria in riduzione/stralcio o*

in incremento e la relativa capacità insediativa residenziale, provvedendo anche all'adeguamento delle relative tabelle normative di zona.”;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

Dato atto che la variante in questione è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

(omissis)

Dato atto altresì che la presente variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica e che l'Organo tecnico, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che la stessa non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica;

Appurato nella “*Relazione Tecnica ed Esame delle Osservazioni*” predisposta dall'ing. Francesco ODDENINO, agli atti protocollo numero 1488 in data 18.03.2016, si è controdedotto all'osservazione della Provincia di Cuneo, specificando le modifiche alla volumetria residenziale apportate con le proposte di variante numero 2, 4, 5, 7 ed 8 indicate in premessa;

Essendo presente alla seduta consigliere il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Giovanni Boretto, il Presidente, sospende la seduta ed invita il suddetto ad illustrare gli oggetti ed i contenuti del progetto definitivo dalla Variante parziale n. 20 al P.R.G.C.;

Terminata l'illustrazione dei contenuti della variante, il Presidente invita i Consiglieri a deliberare in merito;

Vista la Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977, come modificata dalle Leggi Regionali n. 3 del 25 marzo 2013 e n. 17 del 12.08.2013;

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio competente, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

Presenti: otto	Contrari: zero
Astenuti: zero	Voti favorevoli: otto

DELIBERA

1) di approvare la “*Relazione tecnica e esame osservazioni*” predisposta dal progettista incaricato dalla quale risultano le controdeduzioni all'osservazione della Provincia di Cuneo al progetto preliminare della Variante Parziale n. 20 al P.R.G.C. prima descritta;

2) di approvare il progetto definitivo di Variante parziale n. 20 al P.R.G.C. ai sensi 7° comma, art. 17 L.R. 56/77, come modificato dalle LL.RR. n. 3/2013 e n. 17/2013, assunto al Protocollo Generale del Comune al numero 1488 in data 18 marzo 2016, composto dai seguenti allegati:

- | | | |
|--|---------------------------------|---------------|
| - Relazione tecnica e esame delle osservazioni | | |
| - Norme Tecniche di Attuazione – Modifiche | | |
| - TAV. 13/VP ₂₀ | Assetto del territorio Comunale | scala 1:5.000 |
| - TAV. 14/VP ₂₀ | Assetto del Capoluogo | scala 1:2.000 |

3) di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

4) di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

5) di dare atto che la presente variante è efficace a seguito della pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;

6) di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di trasmettere la presente deliberazione, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C. alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte.

Con separata votazione espressa per alzata di mano, avente il seguente esito:

Presenti: otto

Contrari: zero

Astenuti: zero

Voti favorevoli: otto

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.